

Índice

Pág.

Presentación	1
--------------------	---

Capítulo Primero

Poderes

Normas aplicables	5
-------------------------	---

Práctica

Modelo para el lanzamiento por ocupación de hecho	7
Modelo para la perturbación a la posesión o mera tenencia	8
Modelo para el amparo al domicilio	9
Modelo para el proceso por contravención común relativa a obras	10
Modelo para la demolición de obra por amenaza de ruina	10
Modelo para el proceso por contravención de tránsito	11
Modelo para el proceso por contravención al régimen de vigilancia y control de precios	12
Modelo para la protección hotelera	13
Modelo para la recuperación del espacio público	14

Legislación

Constitución Nacional, normas pertinentes	17
Código. Civil, normas pertinentes	17

	Pág.
Código de Procedimiento Civil, normas pertinentes	17
Decreto 196 de 1971, normas pertinentes	21
 <i>Comentarios</i>	
Representación legal	25
Derecho de postulación	26
Apoderados principales y sustitutos	27
Presentación del poder	28
Facultades	28
Terminación del poder	29
Escritos de las partes	29

Capítulo Segundo

Lanzamiento por ocupación de hecho

Normas aplicables	31
-------------------------	----

Práctica

Modelo de demanda para el caso de un poseedor material	33
Modelo de solicitud para declaraciones extrajuicio	36
Modelo de resolución para admitir la demanda y decretar la práctica de la diligencia de lanzamiento	37
Modelo de acta para la diligencia de lanzamiento	39
Modelo de demanda para el caso de un mero tenedor ...	44

Legislación

Ley 57 de 1905, normas pertinentes	47
Decreto 992 de 1930	47
Código Nacional de Policía, normas pertinentes	51
Código Civil, normas pertinentes	51
Decreto 2303 de 1989	52
Decreto 0747 de 1992	99

	Pág.
<i>Comentarios</i>	
Legitimación en causa	105
Capacidad para ser parte y para comparecer al proceso ..	106
Presentación de la querrela y sus anexos	106
Eliminación del uso del papel sellado	106
Requisitos del escrito de querrela	106
El título	107
La prueba sumaria	113
Admisión de la querrela	114
Devolución del escrito de querrela y sus anexos	114
Interrupción de la prescripción	114
Caducidad de la acción	114
Adecuación del trámite	116
Notificación de la providencia por medio de la cual se decreta el lanzamiento	116
Intervención del Ministerio Público	116
Trámite especial	117
Práctica de la diligencia de lanzamiento	117
El acta de la diligencia	117
Las peticiones de las partes	118
La oposición	118
Prejudicialidad	118
Acumulación	119
Los recursos	119
Lanzamiento por ocupación de hecho en predios rurales ..	119
 <i>Doctrina</i>	
Personería de Bogotá. Proceso civil	121
 <i>Jurisprudencia</i>	
Consejo de Estado. Posesión y tenencia	125
Consejo de Estado. Lanzamiento por ocupación de hecho ..	129

Capítulo Tercero

Perturbación a la posesión o mera tenencia

	Pág.
Normas aplicables	133
<i>Práctica</i>	
Modelo de demanda para el caso de una perturbación a la posesión	135
Modelo de auto señalando fecha y hora para la práctica de la diligencia de inspección ocular	138
Modelo de acta para la diligencia de inspección ocular. Decisión a través de orden de policía	138
<i>Legislación</i>	
Código Nacional de Policía, normas pertinentes	143
Decreto 522 de 1971, normas pertinentes	145
Código de Policía de Bogotá, normas pertinentes	145
Código Civil, normas pertinentes	148
<i>Comentarios</i>	
Competencia	149
Legitimación en causa	149
Admisión de la querrela	150
Devolución del escrito	150
Adecuación del trámite	150
Acumulación	150
Intervención del Ministerio Público	151
Procedimiento	151
La orden de policía	152
Características de la orden de policía	152
Récurso que procede contra la orden de policía	152
Cumplimiento de la orden de policía	153
Extinción de la orden de policía	153

Amparo al domicilio

	Pág.
Normas aplicables	155
<i>Práctica</i>	
Modelo de demanda para el caso de un tenedor	157
Modelo de acta para la diligencia de desalojo. Decisión a través de orden de policía	160
<i>Legislación</i>	
Código Nacional de Policía, normas pertinentes	163
Decreto 522 de 1971, norma pertinente	168
Código de Policía de Bogotá, norma pertinente	168
Código Civil, normas pertinentes	168
<i>Comentarios</i>	
Competencia	169
Legitimación en causa	171
Admisión de la querrela	172
Devolución del escrito	172
Prescripción	172
Intervención del Ministerio Público	172
Procedimiento	172
Domicilio	173
Recurso que procede contra la providencia de desalojo ..	175
<i>Doctrina</i>	
Personería de Bogotá. Presupuestos procesales	177

**Procesos por contravenciones comunes
relativas a obras**

	Pág.
Normas aplicables	183
<i>Práctica</i>	
Modelo de auto avocando el conocimiento del caso	185
Modelo de acta para la diligencia de descargos	186
Modelo de auto señalando fecha y hora para la diligencia de inspección ocular	186
Modelo de acta para la diligencia de inspección ocular ...	187
Modelo de resolución mediante la cual se impone la medida correctiva de suspensión de obra	187
Modelo de resolución mediante la cual se impone la demolición de lo construido en contravención del fallo que impuso la suspensión de obra	189
Modelo de auto mediante el cual se impone arresto supletorio	191
<i>Legislación</i>	
Código Nacional de Policía, normas pertinentes	193
Ley 9ª de 1989, normas pertinentes	194
<i>Comentarios</i>	
Contravenciones comunes	197
Las medidas correctivas	199
Selección de la medida correctiva a imponer	199
Intervención del Ministerio Público	199
Procedimiento	199
Comparecencia del contraventor	200
Suspensión de obra	200
Construcción de obra	201
Extinción de la acción y de la pena	201
Prescripción de la acción y de la sanción	202

	Pág.
Recurso	202
Vigencia de las medidas correctivas	202

Capítulo Sexto

Proceso de demolición de obra por amenaza de ruina

Normas aplicables	203
-------------------------	-----

Práctica

Modelo de demanda para el caso del propietario del inmueble	205
Modelo de auto avocando el conocimiento del caso	208
Modelo de acta para la diligencia de descargos	209
Modelo de auto señalando fecha y hora para la diligencia de inspección ocular	210
Modelo de acta para la diligencia de inspección ocular ...	210
Modelo de resolución disponiendo la demolición por amenaza de ruina	213

Legislación

Constitución Nacional, norma pertinente	217
Código Civil, normas pertinentes	217
Código de Comercio, normas pertinentes	218
Código Nacional de Policía, normas pertinentes	219
Código de Régimen Municipal, normas pertinentes	220

Comentarios

Competencia	221
Legitimación pasiva	221
Sujetos del proceso	222
Intervención del Ministerio Público	223
Procedimiento	223

	Pág.
Notificación	223
Recurso	224
Extinción de la medida correctiva	225

Jurisprudencia

Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santafé de Bogotá. Acción de tutela	227
--	-----

Capítulo Séptimo

Proceso por contravenciones de tránsito

Normas aplicables	239
-------------------------	-----

Práctica

Modelo de auto mediante el cual se avoca el conocimiento del caso y se dispone la práctica de la diligencia de audiencia pública	241
Modelo de comunicación a los conductores sobre la fecha y la hora de la diligencia de audiencia pública	242
Modelo de acta para la diligencia de audiencia pública ..	242
Modelo de resolución por medio de la cual se impone multa en el caso de las contravencions de tránsito	244

Legislación

Decreto 1344 de 1970 (modificado por la Ley 33 de 1986), normas pertinentes	247
---	-----

Comentarios

Competencia	273
Caducidad	276
Transacción	276
Conciliación	276

	Pág.
Intervención del Ministerio Público	277
Procedimiento	277
Sanciones	278
Multa	278
Suspensión de la licencia de conducción	279
Cancelación de la licencia de conducción	279
Suspensión de la licencia de tránsito	279
Inmovilización del vehículo	280
Prescripción de la sanción	281
Aplicabilidad de otras disposiciones	281

Capítulo Octavo

Proceso por contravenciones al régimen de vigilancia y control de precios

Normas aplicables	283
-------------------------	-----

Práctica

Modelo de auto mediante el cual se abre la investigación ..	285
Modelo de acta para la diligencia de descargos	286
Modelo de resolución por medio de la cual se impone el cierre del establecimiento por actos de especulación	287
Modelo de resolución por medio de la cual se impone el decomiso y venta al público por actos de acaparamiento	289

Legislación

Decreto 2876 de 1984	291
Código Nacional de Policía, normas pertinentes	300
Código Penal, normas pertinentes	303

Comentarios

Especulación	305
Acaparamiento	306
Otras contravenciones	306

	Pág.
Competencia privativa del juez	307
Competencia de los funcionarios de policía	307
Competencia para avocar conocimiento	308
Sanciones	308
Multa	309
Decomiso	309
Cierre del establecimiento	309
Cancelación definitiva de la licencia de funcionamiento ..	310
Intervención del Ministerio Público	310
Procedimiento	311
Recursos	312
Caducidad	312
Prescripción	312
Aplicabilidad de otras disposiciones	312

Capítulo Noveno

La protección hotelera

Normas aplicables	313
-------------------------	-----

Práctica

Modelo de demanda	315
Modelo de resolución por medio de la cual se decreta el lanzamiento y la retención de los bienes de propiedad de la insolvente	317

Legislación

Decreto 151 de 1957	321
---------------------------	-----

Comentarios

Competencia	325
Legitimación en causa	325
Requisitos de la solicitud	325

	Pág.
Requisitos de la acción	326
Admisión de la querrela	326
Devolución de la solicitud	326
Adecuación del trámite	326
Notificación de la providencia que dispone el desalojo ...	327
Procedimiento	327
Recurso	327

Capítulo Décimo

La recuperación del espacio público

Normas aplicables	329
-------------------------	-----

Práctica

Modelo de demanda	331
Modelo de auto mediante el cual se avoca el conocimiento del caso y se decreta la práctica de pruebas	333
Modelo de acta para la diligencia de inspección ocular	334
Modelo de resolución por la cual se ordena la restitución del espacio público	335

Legislación

Constitución Nacional, normas pertinentes	339
Código Civil, normas pertinentes	339
Código Contencioso Administrativo, normas pertinentes ..	340
Decreto 640 de 1937	341
Código de Procedimiento Civil, normas pertinentes	342
Código Nacional de Policía, norma pertinente	343
Decreto 222 de 1983, normas pertinentes	343
Decreto Ley 1333 de 1986, normas pertinentes	343
Ley 9ª de 1989, normas pertinentes	344

Comentarios

Bienes públicos	347
Características	348

	Pág.
Competencia	348
Legitimación en causa	348
Derecho de postulación	348
Intervención del Ministerio Público	348
Procedimiento	349
Recursos	349
Entrega de las zonas de uso público	349
Acciones de los opositores	350
Restitución con ocasión de la caducidad	350

Jurisprudencia

Corte Constitucional. Espacio público	351
---	-----

Capítulo Undécimo

Contravenciones especiales

Normas aplicables	365
-------------------------	-----

Legislación

Ley 23 de 1991, normas pertinentes	367
Decreto 0800 de 1991	403

Comentarios

Delitos y contravenciones	427
Contravenciones especiales	429
Competencia	429
Procedimiento	430
Personas que pueden intervenir en el proceso	437
Extinción de la acción y de la pena	437
Caducidad de la acción	438
Prescripción de la pena	438
Constitución de parte civil	438
Contravenciones relativas al Estatuto de Estupefacientes ..	440